

Aanbesteding: MFA Belaveld
Aanbestedende Dienst: Gemeente Tilburg
Referentie: 2023 / 073 / CR

Toelichting:

Deze nota van inlichtingen bevat alle eerder gepubliceerde antwoorden op de gestelde vragen en vervangt daarmee de voorgaande (NvI d.d. 26 mei 2023).

Aanbestedende dienst hanteert een dynamische nota waardoor in deze nota nog niet alle gestelde vragen zijn beantwoord.

Ref.nr.	Onderwerp:
1	Omvang BVO opdracht

Vraag:

Wat is de omvang van de BVO?

Antwoord:

De huidige verwachte omvang van MFA Belaveld is ongeveer 1.000m² BVO. Aanbestedende dienst hecht eraan om te merken dat zij streeft naar een efficiënt en compact gebouw, waardoor de uiteindelijke omvang mede naar aanleiding van uw ontwerp kan wijzigen. In dit verband is verder relevant te vermelden dat er momenteel gesprekken lopen met twee beoogd gebruikers over hun eventuele (mede)gebruik van de MFA (namelijk een onderwijs en dansschool). Deze gesprekken kunnen eveneens leiden tot een beperkte wijziging in het aantal m² BVO.

Percelen:	P1 MFA Belaveld
Beantwoord op:	25 mei 2023
Label:	Inhoud

Ref.nr.	Onderwerp:
2	Safety Culture Ladder niveau 3 of gelijkwaardig

Vraag:

u vraagt om een Safety Culture Ladder niveau 3 of gelijkwaardig certificaat. Ziet u VCA** certificaat ziet als een gelijkwaardig certificaat?

Antwoord:

De gemeente Tilburg ziet VCA** in beginsel niet als een gelijkwaardig certificaat omdat VCA focust op maatregelen en systeemnormen en SCL op houding en gedrag op het gebied van veiligheid en gezondheid in een bedrijf, kort gezegd: een veiligheidsbewustzijn binnen de organisatie. Gegadigden kunnen echter de gelijkwaardigheid aantonen door, naast overlegging van het VCA**-certificaat, in een apart document vast te leggen welke SCL-eisen zijn overgenomen binnen de organisatie en op welke wijze deze zijn

uitgevoerd. Dit document kunt u, naast het VCA**-certificaat, bij uw Aanmelding voegen om zo 'gelijkwaardigheid' aan te tonen.

Percelen: P1 MFA Belaveld
Beantwoord op: 26 mei 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Certificaat SCL niveau 3

Vraag:

In paragraaf 6.2.2. punt 3 vraagt u naar een certificaat SCL niveau 3 of gelijkwaardig. Mogen we ervan uitgaan dat VCA ** gelijkwaardig is?

Antwoord:

zie antwoord op vraag 2

Percelen: P1 MFA Belaveld
Beantwoord op: 26 mei 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Selectie criterium 2

Vraag:

In de selectieleidraad onder 7.2 wordt gesteld dat de referentie ten minste een vastgesteld en goedgekeurd DO status moet hebben. In het referentie formulier voor dezelfde referentie wordt een vastgesteld TO gevraagd. Wat is correct?

Antwoord:

Aanbestedende dienst heeft de door u benoemde omissie niet in het referentieformulier teruggevonden. De informatie in de leidraad is correct. U kunt bij selectie criterium 2 volstaan met een vastgesteld DO om in aanmerking te komen voor de ingangseis "Gegadigde beschikt wel over een referentie en tevredenheidsverklaring waaruit blijkt dat Gegadigde beschikt over ervaring met het zelf Circulair Ontwerpen van een Utiliteitsgebouw van ten minste 400 m2 BVO waarbij het Definitief Ontwerp is opgeleverd en door Opdrachtgever goedgekeurd/vastgesteld". U krijgt dan 5 punten.

Let op! Bij dit criterium worden ook bonuspunten toegekend indien uit uw referentie het volgende kenmerk blijkt: "Van het Utiliteitsgebouw is het Technisch Ontwerp (TO) vastgesteld en goedgekeurd door de Opdrachtgever".

Percelen: P1 MFA Belaveld
Beantwoord op: 2 jun. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Selectiecriteria

Vraag:

Een communicatie- en/of participatieproces vindt plaats ongeacht het gebouwtype. Het is ons onduidelijk waarom selectie criterium 3 specifiek het gebouwtype met een utilitaire functie betreft. Het verzoek om een aanpassing bij selectie criterium 3 van Utiliteitsgebouw naar Gebouw.

Antwoord:

Aanbestedende dienst wijst uw verzoek af omdat bewust gekozen is voor een Utiliteitsgebouw. Naar het oordeel van Aanbestedende dienst bestaat er bij selectie criterium 3 een relevant onderscheid tussen Utiliteits(ge)bouw en bouwwerken met een woonbestemming. Bij Utiliteitsbouw is er een andere kring van gebruikers en doeleinden te verwachten met zowel andere gebruik(er)seisen als andere eisen uit wet- en regelgeving. Dit leidt ook tot een ander type communicatie- en participatieproces.

Wel ziet Aanbestedende dienst aanleiding om, naast 'Utiliteitsgebouw' ook 'Gebouw met een gemengde bestemming' toe te staan. Bij Gebouwen met een gemengde bestemming is immers ook een gevarieerde kring van gebruikers te verwachten.

Percelen: P1 MFA Belaveld
Beantwoord op: 2 jun. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Beroep op een derde / onderaanneming

Vraag:

Aanvullend op het gestelde in §4.5/Blz. 15 van de leidraad:
Is naast het invullen van de UEA-verklaring, een ter beschikkingstellingsverklaring voldoende (voor de bewuste verzwaring) om aan te tonen dat de betrokken Derde ook werkelijk wordt gecontracteerd?

Antwoord:

Aanbestedende dienst gaat daarmee akkoord.

Percelen: P1 MFA Belaveld
Beantwoord op: 2 jun. 2023
Label: Proces

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Beroep op een derde / onderaanneming

Vraag:

U stelt in de leidraad p. 15 het volgende:

...."Indien de Gegadigde zich beroept op een Derde om te kunnen voldoen aan één of meer van de genoemde Ervaringseisen, Kerncompetenties, is niet enkel vereist dat hij kan beschikken over de voor de uitvoering van de Opdracht noodzakelijke middelen, vakkennis en vaardigheden van de betrokken Derde, maar moet hij deze Derde ook daadwerkelijk contracteren als Onderaannemer voor de betreffende werkzaamheden waarvoor die bekwaamheid is vereist. Dit is een bewuste verzwaring van het gestelde in artikel 3.16.6 van het ARW 2016. De Opdrachtgever vindt het van cruciaal belang, gezien de complexiteit en de invloed van deze onderdelen op het afbreukrisico van de gehele Opdracht, dat deze werkzaamheden worden uitgevoerd door een onderneming die daadwerkelijk ervaring heeft met de uitvoering van deze werkzaamheden."....

Aangezien dit project een UAV-GC betreft met ontwerpcomponent is het ontwerp en ook de aard van de genoemde 'betreffende werkzaamheden' nog niet bekend. Tevens geeft het invullen van max 1 referentieproject ter beantwoording van het vereiste, een zeer eng ontwerptraject als tevens de betreffende werkzaamheden herhaald gaan worden, wat in bovenstaande alinea gesuggereerd wordt. Wij verwachten door in te schrijven met derden, Opdrachtgever een breder pakket aan vakkennis en vaardigheden aan te bieden. Is het correct dat Opdrachtgever hier bedoeld dat de Derden waarmee ingeschreven worden ook daadwerkelijk worden gecontracteerd voor de discipline(s) van de Derden waarmee ingeschreven wordt? Zo blijven alternatieve oplossingen denkbaar in een ontwerptraject dat nog opgestart dient te worden.

Antwoord:

Indien Gegadigden voor het voldoen aan een kerncompetentie een beroep doen op een Derde, dan dienen zij die betreffende Derde voor wat betreft de in die kerncompetentie genoemde vakkennis en vaardigheden ook daadwerkelijk als de hoofdverantwoordelijke partij daarvoor te contracteren. Deze verplichting blijft bestaan, ook indien Gegadigde na de Selectiefase besluit om 'nieuwe' Derden in te zetten voor (zoals u noemt) andere disciplines (zie paragraaf 4.6 van de Selectieleidraad).

Percelen:

P1 MFA Belaveld

Beantwoord op:

2 jun. 2023

Label:

Proces

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Kerncompetentie B

Vraag:

Kunt u toelichten wat u verstaat onder "Duurzame materialen". Dit om misinterpretatie van deze term te voorkomen in deze fase.

Antwoord:

Aanbestedende dienst heeft deze term gedefinieerd in de Selectieleidraad, namelijk in de Lijst van afkortingen op bladzijde 4. Korteidshalve wordt u daarnaar verwezen.

Perceelen: P1 MFA Belaveld

Beantwoord op: 2 jun. 2023

Label: Inhoud